



Száma: 651-1/2019

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019.(XI.05.) önkormányzati rendeletének a Képviselő-testület állandó bizottságainak feladat- és hatásköréről rendelkező 2 számú mellékletében foglaltak alapján az átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről a bizottság – elnökén keresztül – évente beszámol a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 4/2019. (I.31.) számú határozatával elfogadott 2019. évi munkatervében szerepel e napirend megtárgyalása.

A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben 2018. és 2019. évben az alábbi döntéseket hozta:

2018. szeptember 13.

- a mátészalkai 4474. helyrajzi szám alatt nyilvántartott zártkerti ingatlanrész értékesítéséről

A Pénzügyi Bizottság 62/2018.(IX.25.) számú határozatában a mátészalkai 474 hrsz-ú, 830 m² terület nagyságú, 2,02 AK értékű kert és gazdasági épület megjelölésű ingatlan 48/60 tulajdoni rész értékesítéséről döntött.

Az adásvételi szerződés az elmúlt év végén már aláírásra került, azonban a tulajdonostárs a részére megküldött okiratot nem juttatta vissza, illetve nyilatkozott, hogy tulajdoni illetőségét nem kívánja érvényesíteni. Így szükségessé vált az okirat ismételt elkészítése és annak aláírása.

Vevő eddig nem fizette meg a vételárat, így a tulajdonjog bejegyzésre még nem került sor.

2019. március 27.

- a mátészalkai 2716/2/A. helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

A Pénzügyi Bizottság 26/2019.(III.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a
és tulajdonában lévő mátészalkai

2716/2/A hrsz-ú, 22 m² alapterületű üzlet megnevezésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogával nem kívánt élni.

- **a mátészalkai 1006/97/A. helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról**

A Pénzügyi Bizottság 27/2019.(III.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő mátészalkai 1006/97/A hrsz-ú, 28 m² alapterületű egyéb bolt megnevezésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogával nem kívánt élni.

A Pénzügyi Bizottság határozatainak megfelelően az elővásárlási jogról szóló nyilatkozat megtétele után az adásvételi eljárások lezajlottak.

2019. június 17.

- **a mátészalkai 3727 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben
alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről**

A Pénzügyi Bizottság 48/2019.(VI.17.) számú határozatában döntött arról, 2.450.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni a mátészalkai 3727 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben
található, 335 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant.

Az eladó időközben elállt eladási szándékától, így az adásvételre nem került sor.

2019. július 17.

- **a mátészalkai 3291/A/2 helyrajzi számú,
szám alatti társasházi lakás értékesítéséről**

A Pénzügyi Bizottság 61/2019.(VII.17) számú határozatában döntött arról, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 3291//A/2 helyrajzi számú,
alatti társasházi lakást bérlője részére,
1.800.000 forintos vételáron értékesíti.

- **a mátészalkai 3291/A/3 helyrajzi számú,
szám alatti társasházi lakás értékesítéséről**

A Pénzügyi Bizottság 62/2019.(VII.17) számú határozatában döntött arról, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 3291//A/3 helyrajzi számú,
szám alatti társasházi lakást versenytárgyalás
mellőzésével a 3291/A/2 hrsz-ú ingatlan bérlője részére, 1.500.000 forintos vételáron értékesíti.

- **a mátészalkai 3291/A/6 helyrajzi számú,
szám alatti társasházi lakás értékesítéséről**

A Pénzügyi Bizottság 63/2019.(VII.17) számú határozatában döntött arról, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 3291//A/6 helyrajzi számú,
társasházi lakást bérlője részére,
1.600.000 forintos vételáron értékesíti.

- **a mátészalkai 3291/A/7 helyrajzi számú, Mátészalka,
szám alatti társasházi lakás értékesítéséről**

A Pénzügyi Bizottság 64/2019.(VII.17) számú határozatában döntött arról, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 3291//A/7 helyrajzi számú,

i társasházi lakást versenytárgyalás
mellőzésével a 3291/A/7hrsz-ú ingatlan bérlője részére, 2.700.000 forintos vételáron
értékesíti.

A határozatoknak megfelelően elkészültek az adásvételi szerződések, azonban a 3291/A/2
hrsz-ú, illetve 3291/A/3 hrsz-ú ingatlanok esetében a vevő egészségi állapotában
bekövetkezett hirtelen romlás miatt még nem tudta kifizetni a vételárakat, türelmet kért. A
3291/A/6 hrsz-ú, illetve 3291/A/7 hrsz-ú ingatlanok esetében az adásvételi folyamat lezárult,
a vételár megfizetésre került, a földhivatali és önkormányzat ingatlan-nyilvántartásból való
kivezetés megtörtént.

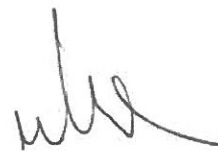
2019. szeptember 25.

- **a mátészalkai 2069 helyrajzi számú belterületi ingatlan értékesítéséről**
A Pénzügyi Bizottság 74/2019.(IX.25.) számú határozatában döntött arról, hogy a
Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 2069 hrsz. alatt
nyilvántartott, természetben szám alatt található
ingatlan értékesíti a 2069/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére. Az ingatlan
vételárát 2.300.000 forintban állapította meg. Hozzájárult, hogy vevő a
szerződéskötéskor 1.000.000 Ft vételárrészt fizessen meg, a fennmaradó 1.300.000 Ft
vételárrészt pedig 5 éves időtartam alatt havi egyenlő részletekben törlessze.

Az adásvételi szerződés határozat szerinti előkészítésekor az ingatlan megvásárlásával
kapcsolatban a vevő jogi képviselője által új kérelem érkezett önkormányzatunkhoz. Kéri,
hogy az ingatlant a 2069/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint telekszomszédja részére
értékesítsük. Ebben az esetben nem kerülne sor részletfizetésre, mindkét vevő készpénzben
fizetné meg a vételárat. A kérelem elbírálása a Pénzügyi Bizottság újbóli döntéshozatalát
igényli.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben
foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2019. december 2.



Dr. Varga Sándor
elnök

1. számú határozat-tervezet a 651-1/2019. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2019. (_ . _) számú**

HATÁROZATA

a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott

62/2018.(IX.25.) számú
26/2019.(III.27.) számú
27/2019.(III.27.) számú
48/2019.(VI.17.) számú
61/2019.(VII.17) számú
62/2019.(VII.17) számú
63/2019.(VII.17) számú
64/2019.(VII.17) számú
74/2019.(IX.25.) számú

határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Mátészalka, 2019. december

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

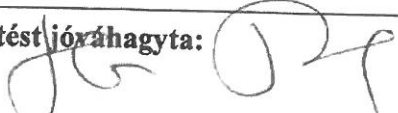
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 651-1/2019.

Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés a hat. t. megegyezik a jogszabályi előírásokkal P o c</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2019. december	Jóváhagyás időpontja: 2019. december